

**ANEP****UTU**DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PROFESIONALDIVISIÓN ARQUITECTURA Y
MANTENIMIENTO

DATOS DEL LOCAL		
Edificio Central	FECHA: 13/04/2023	PROYECTO: ARQ. GERARDO TAROCO
DEPARTAMENTO: Montevideo	OBJETO DE LAS OBRAS:	Adecuación Oficina 25

RUBRADO							
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL SUBRUBRO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	Monto Imponible

A	1	IMPLANTACION sector A					
	1,01	Implantación de obra	gl	1	\$U 15.000	\$U 15.000	
	1,02	Limpieza continua y final de obra	gl	1	\$U 20.000	\$U 20.000	
	1,03	Técnico Prevencionista Plan de Seguridad Seguimiento de obra	gl	1	\$U 25.000	\$U 25.000	
Sub-total						60.000,00	

A	2	DEMOLICIONES Y RETIROS					
	2,01	Retiro de Mobiliario, Escritorios, Muebles	gl	1	\$U 40.000	\$U 40.000	
	2,02	Retiro de moquette en entepiso	gl	1	\$U 10.000	\$U 10.000	
	2,03	Retiro de Luminarias, Cableados, Aires A, Equipamiento Eléctrico	gl	1	\$U 12.000	\$U 12.000	
	2,04	Movimiento de mamparas en planta alta y baja	gl	1	\$U 5.000	\$U 5.000	
	2,05	Desmantelar Kichenettes, Sanitarias y desagües	gl	1	\$U 8.000	\$U 8.000	
	2,06	Demolicion y picado para kitchenettes	gl	1	\$U 6.000	\$U 6.000	
	2,07	Picado de piso existente retirando pavimento y para bases pilares	gl	1	\$U 30.000	\$U 30.000	
	2,08	Rasquetear revoques flojos, picado de revoques	gl	1	\$U 20.000	\$U 20.000	
	2,09	Retiro de cañería de Gas Natural, anular alimentación gas.	gl	1	\$U 4.000	\$U 4.000	
	2,10	Retiro de baldosas de planta baja para sustituir pavimento	gl	1	\$U 35.000	\$U 35.000	
	2,11	Picado de piso para canaizaciones de datos	gl	1	\$U 60.000	\$U 60.000	
	2,12	Picado de piso para canalizaciones de eléctrica	gl	1	\$U 40.000	\$U 40.000	
	2,13	Retiro de muebles soldados, mamparas etc.	gl	1	\$U 5.000	\$U 5.000	
Sub-total						275.000,00	-

A	3	REVOQUES y REVESTIMIENTOS DE YESO					
	3,01	Reparacion de revoques flojos	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000	
	3,02	Recomposición de revoques y mochetas de muros	gl	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000	
	3,03	Revoques nuevos en muros y bovedillas	gl	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000	
	3,04	Revestimientos en yeso cerrando vanos, cubriendo puertas y en Ktchenete PA rev cementicio	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000	
Sub-total						80.000,00	-

A	4	ESTRUCTURA ENTREPISO					
	4,01	Pilares de acero con platina y dado	un	4	\$U 10.000,00	\$U 40.000	

4,02	Vigas PNI 20	un	6	\$U 8.000,00	\$U 48.000		
4,03	Perfiles de apoyo extension entrepiso, tubulares 5x5	un	6	\$U 2.000,00	\$U 12.000		
4,04	Piso doble de chapones 12 mm + 12 mm	m2	12	\$U 2.000,00	\$U 24.000		
4,05	Ajuste de escalera	gl	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000		
4,06	Barandas de entrepiso	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000		
4,07	Completar la baranda de Escalera	gl	1	\$U 18.000,00	\$U 18.000		
4,08	Herrería modificación rejas para aires acondicionados	gl	3	\$U 10.000,00	\$U 30.000		
Sub-total					217.000,00	-	

A	5	PISOS Y REVESTIMIENTOS					
	5,01	Contrapiso para piso porcelanato	m²	100	\$U 800,00	\$U 80.000	
	5,02	Colocacion de piso de porcelanato 60x60 simil existente	m²	100	\$U 3.800,00	\$U 380.000	
	5,03	Colocacion de zocalos de MDF 10cm	ml	39	\$U 300,00	\$U 11.700	
	5,04	Colocacion de zocalos de porcelanato 10cm	ml	45	\$U 1.000,00	\$U 45.000	
	5,05	Piso flotante H2O	m²	91	\$U 2.600,00	\$U 236.600	
	5,06	Escalera sustitución de pavimento y nariz de escaleras	m²	10	\$U 4.500,00	\$U 45.000	
	5,07	Colocacion de revestimiento de ceramica rectificada 30x60 blanco	m²	23	\$U 2.400,00	\$U 55.200	
Sub-total					853.500,00	-	

A	6	CIELORRASO SUSPENDIDO					
	6,01	Colocacion de cielorraso suspendido	m²	90	\$U 2.800,00	\$U 252.000	
	6,02	Colocacion de aislación acústica Lana de Vidrio 50 mm c/ film pilipropileno	m²	90	\$U 700,00	\$U 63.000	
	6,03	Cenefas y cierres en Yeso ajustes de cielorrasos, frentes	ml	27	\$U 2.000,00	\$U 54.000	
Sub-total					369.000,00	-	

A	7	CARPINTERIA					
	7,01	Colocacion de puertas, ajustes en Mamparas	un	3	\$U 12.000,00	\$U 36.000	
	7,02	Modificación de Puertas	un	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000	
	7,03	Muebles en Kchenette, bajo mesada y elevado	un	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000	
Sub-total					46.000,00	-	

A	8	PINTURA					
	8,01	Pintura muros y mampostería	m²	285	\$U 350,00	\$U 99.750	
	8,02	Pintura cielorrasos	m²	99	\$U 300,00	\$U 29.700	
	8,03	Mamparas de madera	m²	20	\$U 450,00	\$U 9.000	
	8,04	Pintura Aberturas	gl	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000	
	8,05	Pintura Herrería , Escalera	gl	1	\$U 18.000,00	\$U 18.000	
Sub-total					201.450,00	-	

A	9	SANITARIA					
	9,01	Instalacion sanitaria kitch desagües interceptor de grasas	un	2	\$U 20.000,00	\$U 40.000	
	9,02	Instalacion de abastecimiento	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000	
	9,03	Sumunistro e instalacion Mueble Mesada de acero inox incorporada al mueble	un	2	\$U 24.000,00	\$U 48.000	
	9,04	Desagües de aires acondicionados	un	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000	
Sub-total					110.000,00	-	

A	10	ELECTRICA					
	10,01	Instalacion Tablero General	gl	1	\$U 50.000,00	\$U 50.000	
	10,02	Tableros secundarios con protecciones	gl	2	\$U 25.000,00	\$U 50.000	
	10,03	Luminarias LED 60x60 en cielorraso	un	21	\$U 3.000,00	\$U 63.000	

10,04	Luminarias LED 60x60 exterior de adosar	un	19	\$U 3.000,00	\$U 57.000		
10,05	Caja exterior de 8 modulos	un	64	\$U 6.000,00	\$U 384.000		
10,06	Caja 3 modulos	un	21	\$U 4.000,00	\$U 84.000		
10,07	Instalacion total de cableado	gl	1	\$U 90.000,00	\$U 90.000		
10,08	Instalacion de equipos de aire acondicionado, modificaciones, movimientos	un	4	\$U 8.000,00	\$U 32.000		
10,09	Canalizaciones para datos y cajas de registro	gl	1	\$U 50.000,00	\$U 50.000		
10,1	Acometidas para datos y para aires acondicionados	un	5	\$U 15.000,00	\$U 75.000		
10,11	Rack de datos de 22 U	un	2	\$U 20.000,00	\$U 40.000		
Sub-total					975.000,00	-	

A	11	VARIOS					
	11,01	Ayuda a movimiento de equipamiento	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000	
	11,02	Reinstalación de escritorios y puestos de trabajos	gl	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000	
	11,03	Pavimento en Pasillos por picado piso	un	1	\$U 40.000,00	\$U 40.000	
	11,04	Pintura de pasillo	m2	120	\$U 250,00	\$U 30.000	
	11,05	Ductos y sistema de extracción de eire y renovación	un	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000	
	11,06	Suministro e instalación de aires 24.000 btu	un	3	\$U 35.000,00	\$U 105.000	
Sub-total					252.000,00	-	

B FINANCIERO ESCALAFONADO							
B	12	IMPLANTACION sector B					
	12,01	Implantación de obra	gl	1	\$U 5.000	\$U 5.000	
	12,02	Limpieza continua y final de obra	gl	1	\$U 10.000	\$U 10.000	
	12,03	Técnico Prevencionista Plan de Seguridad Seguimiento de obra	gl	1	\$U 5.000	\$U 5.000	
Sub-total					20.000,00		

B	13	DEMOLICIONES Y RETIROS					
	13,01	Retiro de Mobiliario, Escritorios, Muebles	gl	1	\$U 10.000	\$U 10.000	
	13,02	Retiro de Luminarias, Cableados, Aires A, Equipamiento Eléctrico	gl	1	\$U 16.000	\$U 16.000	
	13,03	Movimiento de mamparas	gl	1	\$U 8.000	\$U 8.000	
	13,04	Desmantelar Kichenettes, Sanitarias y desagües	gl	1	\$U 5.000	\$U 5.000	
	13,05	Demolicion y picado para kitchenettes	gl	1	\$U 12.000	\$U 12.000	
	13,06	Picado de piso existente retirando pavimento	gl	1	\$U 6.000	\$U 6.000	
	13,07	Rasquetear revoques flojos, picado de revoques	gl	1	\$U 30.000	\$U 30.000	
	13,08	Retiro de baldosas de planta baja para sustituir pavimento	gl	1	\$U 20.000	\$U 20.000	
	13,09	Picado de piso para canaizaciones de datos	gl	1	\$U 4.000	\$U 4.000	
	13,1	Picado de piso para canalizaciones de eléctrica	gl	1	\$U 35.000	\$U 35.000	
	13,11	Retiro de pavimentos	gl	1	\$U 40.000	\$U 40.000	
Sub-total					186.000,00	-	

B	14	REVOQUES y REVESTIMIENTOS DE YESO					
	14,01	Reparacion de revoques flojos	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000	
	14,02	Recomposición de revoques y mochetas de muros	gl	1	\$U 2.000,00	\$U 2.000	
	14,03	Revoques nuevos en muros y bovedillas	gl	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000	
	14,04	Revestimientos en yeso cerrando vanos	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000	
Sub-total					52.000,00	-	

B	15	PISOS Y REVESTIMIENTOS						
	15,01	Contrapiso para piso porcelanato	m²	80	\$U 800,00	\$U 64.000		
	15,02	Colocacion de piso de porcelanato 60x60 simil existente	m²	80	\$U 3.800,00	\$U 304.000		
	15,03	Colocacion de zocalos de porcelanato 10cm	ml	35	\$U 1.000,00	\$U 35.000		
	15,04	Colocacion de revestimiento de ceramica rectificada 30x60 blanco	m²	14	\$U 2.400,00	\$U 33.600		
		Sub-total				436.600,00	-	

B	16	PINTURA						
	16,01	Pintura muros y mampostería	m²	170	\$U 350,00	\$U 59.500		
	16,02	Pintura cielorrasos	m²	80	\$U 300,00	\$U 24.000		
	16,03	Pintura Aberturas	gl	1	\$U 450,00	\$U 450		
	16,04	Pintura Herrería	gl	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000		
		Sub-total				98.950,00	-	

B	17	SANITARIA						
	9.01	Instalacion sanitaria kitch abast desagües interceptor de grasas	un	1	\$U 6.000,00	\$U 6.000		
	9.02	Instalacion de abastecimiento y desagües	gl	1	\$U 8.000,00	\$U 8.000		
	9.03	Sumunistro e instalacion Mueble Mesada de acero inox incorporada al mueble	un	1	\$U 24.000,00	\$U 24.000		
	9.04	Desagües de aires acondicionados	un	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000		
		Sub-total				50.000,00	-	

B	18	ELECTRICA						
	18,01	Instalacion Tablero General	gl	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000		
	18,02	Tableros secundarios con protecciones	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000		
	18,03	Luminarias LED 60x60 exterior de adosar	un	17	\$U 3.000,00	\$U 51.000		
	18,04	Caja exterior de 8 modulos	un	26	\$U 2.000,00	\$U 52.000		
	18,05	Caja 3 modulos	un	6	\$U 6.000,00	\$U 36.000		
	18,06	Instalacion total de cableado	gl	1	\$U 4.000,00	\$U 4.000		
	18,07	Instalacion de equipos de aire acondicionado, modificaciones, movimientos	gl	2	\$U 130.000,00	\$U 260.000		
	18,08	Canalizaciones para datos y cajas de registro	gl	1	\$U 8.000,00	\$U 8.000		
	18,09	Acometidas para datos y para aires acondicionados	un	3	\$U 15.000,00	\$U 45.000		
	18,1	Rack de datos de 12 U	un	1	\$U 16.000,00	\$U 16.000		
		Sub-total				522.000,00	-	

B	19	VARIOS						
	19,01	Ayuda a movimiento de equipamiento	gl	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000		
	19,02	Reinstalación de escritoriosy puestos de trabajos	gl	1	\$U 12.000,00	\$U 12.000		
	19,03	Suministro e instalación de aires 24.000 btu	un	2	\$U 35.000,00	\$U 70.000		
	19,04	Herreria modificación rejas para aires acondicionados	gl	2	\$U 8.000,00	\$U 16.000		
		Sub-total				118.000,00	-	

SUB TOTAL sector A						\$U	3.438.950,00	
SUB TOTAL sector B						\$U	1.483.550,00	
TOTAL A + B						\$U	4.922.500,00	